OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Pagina 1 TURNO: 2023-838270

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 13-11-1997 RADICACIÓN: 1997-99176 CON: ESCRITURA DE: 05-11-1997

CODIGO CATASTRAL: **25473010000000325080180000003**COD CATASTRAL ANT: 25473010003250033801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5373 de fecha 14-10-97 en NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 13-C con area de 1.715.56 M2 con coeficiente de 2.64% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2468 DE 22-07-2009 EL AREA CONSTRUIDA ES DE 1.857.79 MTS.2. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA MENCIONADA ESCRITURA DECRETO 1711/84 ART.11.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1387345

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1995 Radicación: 1995-15703

Doc: ESCRITURA 10 del 17-01-1995 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO AGUILERA MARIO CC# 19266716

A: PARDO RESTREPO Y SANTAMARIA LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-11-1997 Radicación: 1997-99176

Doc: ESCRITURA 5373 del 14-10-1997 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO RESTREPO Y SANTAMARIA LTDA. NIT# 8600075296 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66245

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6517 del 12-12-1997 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 5373 DEL 14 10 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARDO RESTREPO & SANTAMARIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66250

Doc: ESCRITURA 2937 del 09-06-1998 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 6517 DEL 12 12 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PARDO RESTREPO & SANTAMARIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-02-2006 Radicación: 2006-18686

Doc: ESCRITURA 6515 del 12-12-1997 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $38,580,018

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO RESTREPO Y SANTAMARIA LTDA. **NIT# 8600075296**

A: VENEGAS DE CADENA MARIA MERCEDES **CC# 41390091** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-67564

Doc: ESCRITURA 1458 del 05-06-2007 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS DE CADENA MARIA MERCEDES CC# 41390091

A: CUARTAS MU/OZ JAIME ALBERTO **CC# 71705813** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-11-2007 Radicación: 2007-123534

Doc: ESCRITURA 6003 del 17-10-2007 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS LONDO/O SUSANA

DE: CUARTAS MU/OZ CARLOS ARTURO CC# 71623094

DE: CUARTAS MU/OZ JAIME ALBERTO CC# 71705813

DE: MU/OZ DE CUARTAS LETICIA CC# 24998208

DE: MU/OZ DIEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 25246626

A: ASOCIACION GANADERA INMOBILIARIA Y COMERCIAL ASOGAINCO S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-6306

Doc: ESCRITURA 5146 del 18-12-2007 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO RESTREPO Y SANTAMARIA LTDA

A: BRAVO AGUILERA MARIO **CC# 19266716 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2008 Radicación: 2008-68230

Doc: ESCRITURA 933 del 19-06-2008 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION INDUSTRIAL MONTANA,ASIGNANDO COEFICIENTES DE PARTICIPACION EN PERSONA JURIDICA,EN ZONAS COMUNES Y EN GASTOS DE P.H.-(SE CONSERVAN LAS MATRICULAS DEL LOTEO INICIAL).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD AGRUPACION INDUSTRIAL MONTANA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-07-2009 Radicación: 2009-72855

Doc: ESCRITURA 2468 del 22-07-2009 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $690,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION GANADERA,INMOBILIARIA Y COMERCIAL ASOGAINCO S.A. **NIT# 9001822681 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-11-2009 Radicación: 2009-121427

Doc: ESCRITURA 3501 del 20-11-2009 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN ART.4:FORMAS DE DOMINIO.DIVISION Y COMPOSICION..; ART.49:FUSION Y DIV.AREAS DOMINIO PRIVADO Y ART.53:CUADROS PORCENTAJES COEFICIENTES COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION INDUSTRIAL MONTANA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-12-2009 Radicación: 2009-131562

Doc: ESCRITURA 4253 del 14-12-2009 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ASOCIACION GANADERA,INMOBILIARIA Y COMERCIAL ASOGAINCO S.A. **NIT# 9001822681 X**

A: ACERIAS DE COLOMBIA - ACESCO Y CIA S.C.A. **NIT# 8600267530**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-08-2013 Radicación: 2013-75223

Doc: ESCRITURA 2367 del 02-07-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $760,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION GANADERA,INMOBILIARIA Y COMERCIAL ASOGAINCO S.A. **NIT# 9001822681 HOY ASOGAINCO S.A.S**

A: INVESTIGACION ASESORIA Y CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.S. **NIT# 9004972344 NIT.900.497.234-4**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-05-2014 Radicación: 2014-43694

Doc: ESCRITURA 985 del 23-04-2014 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $780,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVESTIGACION ASESORIA Y CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A.S. **NIT# 9004972344 NIT. 900497234-4**

A: BLAIR VALLEJO HARRISON **CC# 71773307 X**

A: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE **CC# 71617869 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-09-2014 Radicación: 2014-81215

Doc: ESCRITURA 2239 del 09-09-2014 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERIAS DE COLOMBIA ACESCO S.A.S ANTES S.C.A.

A: ASOCIACION GANADERA,INMOBILIARIA Y COMERCIAL ASOGAINCO S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-09-2016 Radicación: 2016-79915

Doc: ESCRITURA 3172 del 08-09-2016 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO VALOR ACTO: $420,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLAIR VALLEJO HARRISON CC# 71773307

A: SANCHEZ CASTA/O SARA EVA **CC# 42975547 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-02-2018 Radicación: 2018-6741

Doc: ESCRITURA 352 del 25-01-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $437,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE CC# 71617869

A: BOLIVAR VARGAS LUZ MARINA **CC# 21575122 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-30909

Doc: ESCRITURA 1281 del 13-08-2018 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE AUTORIZA SUBDIVISION DE LOS INMUEBLES 1769581, 1387344, 1387346 Y 1769587 DANDO ORIGEN A 14 NUEVAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION INDUSTRIAL MONTANA NIT:832002195-5

DE: LIEGO S.A.S. NIT:900133295-1

DE: TELVAL S.A.S. NIT:860535490-2

DE: DAKOTAGROUP S.A.S. **NIT# 9007002639**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-30910

Doc: ESCRITURA 1835 del 26-10-2018 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1281 EN CUANTO A UNOS NUMERALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION INDISTRIAL MONTANA NIT:832002195-5

DE: LIEGO S.A.S. NIT:900133295-1

DE: TELVAL S.A.S. NIT:860535490-2

DE: DAKOTAGROUP S.A.S. **NIT# 9007002639**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-24360

Doc: ESCRITURA 449 del 22-02-2021 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN VALOR ACTO: $478,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR VARGAS LUZ MARINA CC# 21575122

A: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE **CC# 71617869 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-24360

Doc: ESCRITURA 449 del 22-02-2021 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE CC# 71617869 X

A: GAVIRIA VIECO FERNANDO **CC# 10123798**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: MONTOYA ROJAS CLAUDIA LUZ **CC# 21824127**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-5717

Doc: OFICIO 718 del 04-11-2021 JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART.590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART.590) 2021-00279 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA PE/A DIEGO ALEJANDRO CC# 79577349

A: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE **CC# 71617869 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-12232

Doc: CERTIFICADO 21 del 02-02-2022 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA # 109 DEL 31-01-2022 NOTARIA 22 BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VIECO FERNANDO CC# 10123798

DE: MONTOYA ROJAS CLAUDIA LUZ CC# 21824127

A: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE **CC# 71617869 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-03-2022 Radicación: 2022-20646

Doc: OFICIO 123 del 01-03-2022 JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA RESPONSABOLIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA PE/A DIEGO ALEJANDRO CC# 79577349

A: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE **CC# 71617869 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-34782

Doc: ESCRITURA 422 del 05-04-2022 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $2,000,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CASTA/O SARA EVA CC# 42975547

DE: TRUJILLO MARTINEZ ROQUE CC# 71617869

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES LAVINCO S.A.S **NIT# 8110406754X**

A: INVERSIONES PROYECTOS Y MINERIA COLIBRI S.A.S "INPROMIN COLIBRI S.A.S" **NIT# 9001557624X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-10995 Fecha: 12-08-2009
DESCRIP.LO INCLUIDO VALE.JSC-AUXDEL46.C2009-10995

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-16533 Fecha: 11-10-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-3257 Fecha: 11-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-INT68 Fecha: 30-01-2008
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2008-INT68/ABOGAD47.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-INT68 Fecha: 30-01-2008
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL36/C2008-INT68/ABOGAD47.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-17548 Fecha: 30-08-2013
NOMBRE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL5. C2013-17548.-

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-12176 Fecha: 03-06-2014
EN PERSONAS NUMERO DE CEDULA PARA ROQUE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-12176.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-13536 Fecha: 17-06-2014
EN PERSONAS RAZON SOCIAL VENDEDOR CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-13536.(ART.59 LEY 1579/2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215678986828528 **Nro Matrícula: 50C-1467093**

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 09:41:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-838270 **FECHA: 15-12-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL